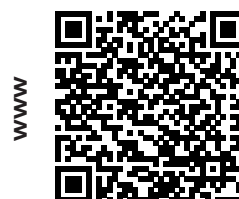


# Račianska - presklený obchodný priestor 109 m2 - Rača

Obchodné priestory Bratislava - Rača, Račianska



9,- €/m2/mes.

ELITEREAL s. r. o.

+421 944 446 333

elitereal@elitereal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 109m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 109m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | prízemie          |
| <b>Počet poschodí</b>          | 8                 |
| <b>Typ</b>                     | prenájom          |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné           |
| <b>Stav</b>                    | pôvodný           |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno               |
| <b>Plyn</b>                    | áno               |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno               |
| <b>Internet</b>                | optika            |
| <b>Balkón</b>                  | nie               |
| <b>Lódžia</b>                  | nie               |
| <b>Pivnica</b>                 | nie               |
| <b>Garáž</b>                   | áno               |

## Popis nehnuteľnosti

Na prenájom obchodný priestor na ul. Račianska v budove Reding Tower 2 - Bratislava III - Nové Mesto, časť Krasňany, 109 m2, príz./8 p., 3x výťah.

Priestor bol využívaný ako predajňa potravín. Má 3 presklené steny a je orientovaný do ulice takže je vhodný aj ako showroom alebo kaviareň.

Vybavenie:

- klimatizácia
- zdvojená podlaha
- otvárateľné okná pre prirodzené vetranie priestoru

V budove je 24-hodinová strážna služba a kamerový systém.

Možnosť prenajať si aj parkovacie miesta, každé v cene 50,- Eur /m2/ mes.

Priamo pred budovou je zastávka MHD.

Volný ihneď.

Cena 9,- Eur /mes/ m2 je orientačná.



ELITEREAL

ELITEREAL s. r. o.  
Klemensova 11  
811 09 Bratislava  
www.elitereal.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®